



מספר חישוב שטחים: 112122-3 ועדה: רמת גן קנה מידה: 1:200 שטח החלקה/מגרש: 17685 מ"ר

חישוב שטחים בנין: 1

אחר מוצע			סה"כ שטח בניה		כמטרות שירות										למטרות עיקריות							
					סה"כ מוצע										סה"כ מוצע							
הורדה	שטח מרוצף	שטח בליטות גגונים קירוי	אחוז משטח המגרש [%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש [%]	סה"כ שירות	סה"כ שירות	אחסנה שירות	חניה שירות	חדרי שירות משותפים	מערכות טכניות ומ.שירות	מבואות וחדרי מדרגות	מניק ומ"מ מקלט שמירה	אחוז משטח המגרש [%]	סה"כ עיקרי	סה"כ עיקרי מוצע	משרדים ותע"י	תעשייה ומלאכה	מסחר והסעדה	קומה	מתחת לקרקע	מפלס
1024.69			27.95	4943.39	24.68	4365.06	4365.06		4,092		487.99	271.61	20.24	3.27	578.33	578.33	578.33			Level B02	כן	-9.6
1772.51			23.73	4196.76	23.73	4196.76	4196.76		3,900	64.71	468.26	205.96	66.04							Level B01	כן	-5.9
638.85	201.95		28.93	5115.97	8.60	1520.16	1520.16	345.67		17.06	231.67	888.20	37.56	20.33	3595.81	3595.81	129.96	3465.85		Level 00	לא	0.0
30.06		3691.97	11.59	2049.64	4.48	791.51	791.51			25.83	208.12	490.87	66.69	7.11	1258.13	1258.13	841.65	416.48		Level 01	לא	4.8
668.91	201.95	3691.97	40.52	7165.61	13.08	2311.67	2311.67	345.67		42.89	439.79	1379.07	104.25	27.44	4853.94	4853.94	971.61	3465.85	416.48	מעל הקרקע		
2797.20			51.68	9140.15	48.41	8561.82	8561.82		7,992	64.71	956.25	477.57	86.28	3.27	578.33	578.33	578.33			מתחת הקרקע		
3466.11	201.95	3691.97	92.20	16305.76	61.49	10873.49	10873.49	345.67	7,992	107.60	1396.04	1856.64	190.53	30.71	5432.27	5432.27	1549.94	3465.85	416.48	סה"כ המבנה		

חישוב שטחים סה"כ

668.91	201.95	3691.97	40.52	7165.61	13.08	2311.67	2311.67	345.67		42.89	439.79	1379.07	104.25	27.44	4853.94	4853.94	971.61	3465.85	416.48	מעל הקרקע		
2797.20			51.68	9140.15	48.41	8561.82	8561.82		7,992	64.71	956.25	477.57	86.28	3.27	578.33	578.33	578.33			מתחת הקרקע		
3466.11	201.95	3691.97	92.20	17,320	61.49	10873.49	10873.49	345.67	7,992	107.60	1396.04	1856.64	190.53	30.71	5432.27	5432.27	1549.94	3465.85	416.48	סה"כ המבנה		



17,320 מ"ר ברוטו